



شماره:
تاریخ:

بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده فروش نقدی دواب خانه سرپرستی واقع در استان اصفهان

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد دواب خانه سرپرستی متعلق به خود در استان اصفهان را از طریق مزایده وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی و شرایط شرکت در مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی به فروش می رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید وفق مواد ۱۲، ۸، ۷، ۶، ۱۲ قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستمهای ارتباطی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.CORC.ir و با مراجعه به شماره آگهی مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۱۷ مزایده www.setadiran.ir مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به برداشت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

الف - آدرس و مشخصات املاک:

۱- ملک فوق به نشانی: اصفهان - تیران و کرون شهرعسکران

دواب خانه سرپرستی به شرح ذیل:

- ۱- دواب واحد مسکونی چسبیده به هم وبا قدمت حدود ۵۰ سال ساخت ملک شماره ۱۶۰ فرعی از ۳۹ اصلی دربخش ۱۲ ثبت اصفهان به شماره سند ۷۴۴۹۵۶ سری الف سال ۱۴۰۲ عرصه واعیان به مساحت ۷۷۰/۳۶ مترمربع وملک شماره ۱۶۱ فرعی از ۳۹ اصلی اصفهان دربخش ۱۲ ثبت اصفهان به شماره سند ۷۴۴۹۵۷ سری الف سال ۱۴۰۲ عرصه واعیان به مساحت ۶۸۲/۷ مترمربع می باشد. بنابراستعلام صورت گرفته از شهرداری عسکران کاربری فعلی فضای سبز می باشد وپلاک ها از سمت کمربندی تیران - داران حدود ۹ متر عقب نشینی دارد.
- ۲- پلاک های مذکور مجموعاً شامل ۲۴۰ متر مربع اعیانی که درسال ۱۳۵۲ احداث شده با کاربری مسکونی ودروضعیت نیمه مخروبه با دیواربرابر وسقف از نوع طاق ضربی (آهن وآجر) با نمای سیمانی منازل به صورت یک طبقه شامل: اتاق خواب، سالن، آشپزخانه، حمام وسرویس بهداشتی، جنس مصالح کف موزاییک وسیمان، بدنه دیوارها گچ ورنگ، سقف گچ ورنگ وبدنه آشپزخانه کاشی وكف موزاییک درب وپنجره هاآهنی ساختمانهای مذکور دارای آب وبرق مشترک می باشند.

قیمت پایه کارشناسی:

با توجه به مشخصات عرصه واعیان، قدمت بنا وکیفیت مصالح و سایر عوامل دخیل در قیمت گذاری ارزش شش دانگ عرصه واعیان پلاک های فوق الذکردر زمان مبادرت به امر کارشناسی صرف نظراز هرگونه دیون، بدهی احتمالی ومبالغ بازداشتی به ترتیب ارزش کارشناسی پلاک ۱۶۰ فرعی از ۳۹ اصلی مبلغ ۳۷/۶۲۹/۲۲۰/۰۰۰ (سی وهفت میلیاردوششصد و بیست ونه میلیون ودویست و بیست هزارریال) وارزش کارشناسی پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳۹ اصلی مبلغ ۳۴/۱۶۶/۶۵۰/۰۰۰ (سی وچهارمیلیاردویکصدوششصدوشش میلیون وششصد و پنجاه هزار ریال) اعلام می گردد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا" املاک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵



شماره:
تاریخ:

مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پакتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاكات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاكات الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده (۵) درصد قیمت پایه می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاكات "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان به نشانی: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳، به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردیده و رسید دریافت نماید.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیراز روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد با وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاكات "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری

گردد:

۱/۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی برای اشخاص حقیقی و تصویر آخرین تغییرات ثبتی در روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران صاحبان امضاء مجاز شرکت برای افرادحقوقی.

۲/۲ تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی .

۳/۲ آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴/۲ امضاء و اثرانگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبصره ۵: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاكات "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاكات "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۱/۳ پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲/۳ شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳/۳ هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۴/۳ به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مهجم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵/۳ کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶/۳ برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان ، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را جهت انعقاد و امضای قرارداد، به شماره حساب

۳۳۰۰۳۹۲۸۱۲۰۰۱۰۰۸۸۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸۲۰ مرکزی خزانه درآمد به نام سازمان به شناسه واریز ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸

واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم ،

سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد.



شماره:
تاریخ:

تیسره: بدیهی است تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار پس از دریافت ۱۵ درصد الباقی و هزینه های بند ۳/۳ حداکثر ظرف مدت ۳ ماه انجام خواهد شد.

۷/۳ سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.
۸/۳ ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال سند، نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۹/۳ پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است، پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.
۱۰/۳ پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

۱۱/۳ حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی با معرفی نامه معتبر، برای اشخاص حقوقی بلامانع است.

۱۲/۳ متقاضیان برای بازدید از املاک و همچنین رویت اسناد و مدارک مربوطه با وضع موجود، می توانند با (آقای صائی به شماره همراه ۰۹۱۲۹۴۸۱۰۰۸) نماینده سازمان، تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

۱۳/۳ شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در خرید املاک مذکور را ندارند و می توانند یک یا هر دو واحد را یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.

۱۴/۳ بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

۱۵/۳ زمان بازدید از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ به غیرازایام تعطیل می باشد.

۱۶/۳ با توجه به رکود در بازار خرید و فروش ملک، کمیسیون با یک شرکت کننده نیز تصمیم گیری خواهد نمود.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران