



شماره:
تاریخ:

بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده فروش انبار های سازمان واقع در استان همدان به اتحادیه /شرکتهای های تحت پوشش

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد انبارهای متعلق به خود را، در استان همدان را از طریق مزایده محدود، وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی، شرایط شرکت در مزایده، به مجموعه تشکلهای تحت نظارت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، به بالاترین قیمت پیشنهادی، به صورت نقدی و اعتباری، واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید وفق مواد ۶، ۷، ۸، ۱۲، قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستمهای ارتباطی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir، با مراجعه به شماره آگهی مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۷ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir، نسبت به برداشت اسناد مزایده، اقدام، و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

الف - مشخصات انبارها:

۱- ملک فوق به نشانی: شهرستان ملایر، روستای انوج، جنب امام زاده، پلاک ثبتی ۴۰ اصلی از بخش چهار ملایر، انوج عبارت است از انبار چندمنظوره انوج دارای عرصه ۶۰۰ متر مربع بوده و مساحت سوله موجود در آن حدود ۴۵۰ متر مربع می باشد که دارای ابعاد ۳۶،۴ متر در ۱۲،۳۵ متر بوده و سوله مورد نظر از نوع قاب فلزی با سقف شیروانی می باشد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا" ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداد و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه (کارشناسی) با شرایط موجود، اعیانی به مبلغ ۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) اعلام می گردد.

۲- ملک فوق به نشانی: شهرستان بهار، شهر صالح آباد، خیابان شهید ثانی، انتهای خیابان رازی، انبار ۲۰۰۰ تنی، پلاک ثبتی ۱۲۷ اصلی از بخش دو بهار صالح آباد عبارت است از انبار چندمنظوره صالح آباد دارای عرصه ۲۵۰۰ متر مربع بوده و مساحت سوله موجود در آن حدود ۱۲۸۵ متر مربع می باشد که دارای ابعاد ۴۲،۳۵ متر در ۳۰،۳۵ متر بوده و عرصه و اعیان با امتیازات محوطه و دیوارکشی و برق سه فاز می باشد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا" ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداد و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه (کارشناسی) با شرایط موجود، اعیانی به مبلغ ۱۳۶,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و سی و شش میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) اعلام می گردد.

۳- ملک فوق به نشانی: شهرستان کبودرآهنگ، شهر شیرین سو، بلوار امام خمینی، جنب شرکت تعاونی روستایی خیام، پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۲۷۷ اصلی از بخش چهار همدان شیرین سو عبارت است از انبار چندمنظوره شیرین سو دارای عرصه ۱۸۸۸ متر مربع بوده و مساحت سوله موجود در آن حدود ۷۸۰ متر مربع می باشد که دارای ابعاد ۶۵ متر در ۱۲ متر بوده و

سوله مورد نظر از نوع UBM می باشد که سوله مذکور فاقد اسکلت فلزی بوده و از جنس ورق گالوانیزه موجدار به صورت قوس نیم دایره احداث گردیده است و سوله مذکور با حداکثر ارتفاع حدود ۵ متر توسط پیچ و مهره در محل مونتاژ و نصب گردیده است عرصه ملک با دیوار آجری محصور شده و سوله فاقد کفسازی می باشد.

تبصره ۵: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا "ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قراردادده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه (کارشناسی) با شرایط موجود، اعیانی به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) اعلام می گردد.

ب- شرایط شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکت مذکور خودداری می گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده (۵) درصد قیمت پایه می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان به نشانی: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳، به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردیده و رسید دریافت نماید.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۵: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد با وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:



شماره:
تاریخ:

۲-۱- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی برای اشخاص حقیقی و تصویر آخرین تغییرات ثبتی در روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران صاحبان امضاء مجاز شرکت.

۲-۲- تصویر کارت ملی شخص حقیقی و برای اشخاص حقوقی، تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.
۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۳-۱- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۳-۲- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مهتم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۳-۶- برنده مزایده، ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان، موظف است:

الف- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را جهت انعقاد و امضای قرارداد، به شماره حساب ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸ بانک مرکزی خزانه درآمد به نام سازمان به شناسه واریز ۳۳۰۰۳۹۲۸۱۲۰۰۱۰۰۸۸۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸۲۰ واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد شد.

ب- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را یک سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب معرفی شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

ج- (۳۰) درصد باقیمانده از کل بهای معامله را دو سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب تعیین شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

تبره: بدیهی است تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار پس از دریافت ۳۰ درصد مندرج در بند (ج) انجام خواهد شد.

۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال سند، نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۳-۹- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است، پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۳-۱۰- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

۳-۱۲- حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی با ارائه مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی و برای اشخاص حقوقی با معرفی نامه معتبر، بلامانع است.

شماره: تاریخ:	 <p>سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بگروه شصت و پنج ای روستایی کشور</p>	 <p>وزارت جهاد کشاورزی</p>
------------------	--	---

۱۳-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک و همچنین رویت اسناد و مدارک مربوطه با وضع موجود، می توانند با (آقای بهادری به شماره تلفن همراه ۰۹۱۸۸۱۲۷۳۶۶) نماینده سازمان، تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران